



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Trata-se de um imóvel com situado na Avenida Principal, Distrito Pista Branca, CEP: 68.388-000, 90 m² de área construída em um terreno com área de 450 m², constituído por uma casa de alvenaria, com 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, estacionamento, garagem, 3 quartos, 2 banheiros.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada no Distrito da Pista Branca do município de Bannach-PA.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao custo de locação, estando de acordo com o preço local.

Bannach - PA, 27 de março de 2023.

JONAS LIMA NERYS
Engenheiro Civil
Registro Nacional 1004398727