



## REFORMA DO ESTÁDIO BANNACÃO ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

### 1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem como objetivo cumprir os requisitos necessários à execução das obras civis de reforma do ESTÁDIO BANNACÃO.

Nenhuma alteração técnica de execução ou de materiais especificados poderá ser realizada na obra sem o prévio consentimento formal da fiscalização.

#### 1.1. OBSERVAÇÕES

##### 1.1.1. Fiscalização

A FISCALIZAÇÃO será exercida por engenheiro ou arquiteto designado pela PMB.

##### 1.1.2. Prazo de Execução

O prazo de execução é de 150 (cento e cinquenta) dias.

##### 1.1.3. Condições Gerais para Execução do Serviço

É de responsabilidade da **CONTRATADA**, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se no memorial descritivo, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

De posse dessas informações a **CONTRATADA** deverá fazer um plano de execução de reforma da obra para que possa atender aos prazos exigidos em contrato pela **CONTRATANTE**.

Antes do início dos serviços a **CONTRATADA** deverá se programar e coordenar a execução das obras junto às entidades que tenham alguma jurisdição sobre os locais da obra, visando o cumprimento do Código de Posturas Municipais, proteção ao meio ambiente e demais requisitos de legislação vigente e relativa ao assunto.



## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1. Placa da Obra

A placa da obra será confeccionada em chapa de ferro galvanizado n.º 26, com acabamento em tinta a óleo, com dimensões de 3,00 x 2,00m, obedecendo a modelo e localização indicados pela Fiscalização. Deverá ser fixada em estrutura de madeira de lei (peças 4"x 2" e 5"x3"), do tipo Angelim, Maçaranduba, Cupiúba ou Jatobá.

### 2.2. Barracão da obra

O barracão para escritório e guarda de ferramentas e material será nas dimensões de 3,00x4,00m, deverá ser locado de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra e deve se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra.

### 2.3. Manutenção do canteiro

Serão de inteira responsabilidade da contratada as despesas de energia, água e a conservação do canteiro de obra que deverá estar permanentemente limpo.

### 2.4. Limpeza do terreno

Será efetuada uma limpeza geral no terreno com remoção do lixo, demolição, corte de árvores e etc., com remoção de todo o entulho para local fora da obra. No caso de destocamento, deverá ser executado de forma a não deixar raízes ou tocos de árvores, que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

### 2.5. Locação da obra

Deverão ser utilizados tábuas e pontalotes de boa qualidade, cuja implantação deverá obedecer às características do terreno e às informações dos projetos de fundação e arquitetura.

## 3. PAREDES E PAINÉIS

As paredes de alvenaria serão erguidas com tijolo cerâmico de 6 furos, assentados com argamassa no traço 1:6 (cimento, areia) e aditivo ligante de fabricação industrial, obedecendo as dimensões e alinhamento indicados no projeto arquitetônico.

O tijolo deverá ser assentado formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e apumado. A espessura das juntas deverá ser no máximo de 1,5cm, ficando regularmente colocadas em linha horizontais contínuas e verticais descontínuas.



#### 4. ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS

Os serviços serão executados por mão de obra qualificada e todo material utilizado será de 1ª qualidade, as esquadrias, portas e janelas serão no modelo conforme projeto arquitetônico. As portas de madeira deverão ser de boa procedência, preparadas para pintura com verniz e na largura da parede, não devem possuir nós, trincas, lasqueamentos, emendas e devem estar perfeitamente apurados. Todas as portas em madeira receberão acabamento com alisares do mesmo material com largura de 5 cm. As janelas metálicas deverão seguir o padrão das existentes na obra.

Ferragens das portas:

As dobradiças serão de metal cromado reforçado, com anel de 31/2"x3", sendo obrigatório o uso de 3 (três) unidades por folha. Ferragens, dobradiça la fonte ou similar, maçanetas e fechaduras-conjunto 6521 CR E.

#### 5. REVESTIMENTO

Chapisco de cimento e areia traço 1:3

As paredes de alvenaria internas e/ou externas que serão executadas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a executar diariamente, de maneira ser evitado o início do endurecimento da argamassa antes do seu emprego. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser limpas e molhadas antes da chapiscagem. Eliminar gorduras, vestígios de orgânicos (limo, fuligem) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A execução terá como diretriz, o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

##### 5.1. Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.

Deverá ser executado reboco em todas as áreas de alvenarias novas. O reboco deverá ser executado em argamassa de cimento, areia e aditivo ligante.

As paredes antes do início do reboco deverão estar com as tubulações, concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANNACH**

Os rebocos deverão apresentar acabamento perfeito, primorosamente alisado à desempenadeira de madeira e esponjado, de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

### **5.2. Rodapés, soleiras e peitoris.**

Rodapés

Todos os rodapés serão do mesmo material dos pisos adjacentes com altura de 8 cm. Importante: (Embutidos na Parede).

### **5.3. Piso e revestimento cerâmico**

Conforme indicada no projeto arquitetônico, o piso cerâmico será empregado em todas as dependências a serem construídas, com classe de resistência a abrasão PEI V, assentados com argamassa colante – tipo AC I, sobre contrapiso nivelado seguindo a seguinte especificação p/ largura das juntas: Peças Peças 60x60 cm – 5 mm; Em hipótese alguma as peças cerâmicas deverão ficar mergulhadas em água por mais de 30 minutos antes do uso.

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será dimensionada observando-se as normas pertinentes, sendo distribuída em circuitos internos, todos protegidos individualmente. Conforme detalhamento em projeto.

## **7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

O sistema de abastecimento de água se dará a partir de um reservatório, abastecido pelo sistema público, por meio de tubulações de PVC hidráulico soldável. Conforme detalhamento em projeto.

A rede sanitária será constituída por tubos de PVC Esgoto, ligando os diversos pontos a caixas de inspeção e desta a uma fossa séptica. Conforme detalhamento em projeto.

O tratamento do efluente será por meio de fossa séptica e sumidouro. Conforme detalhamento em projeto.

## **8. PINTURA**

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência e com produtos preparados industrialmente, devendo ser observadas todas as instruções fornecidas pelos respectivos fabricantes.

Av. Paraná, nº 27, Centro, CEP: 68.388-000, BANNACH - PA,  
CNPJ (MF): 01.595.320/0001-02



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANNACH**

Todas as pinturas, conforme indicado em projeto, deverão obedecer aos tipos e cores definidas em projeto ou determinadas pela Fiscalização, assim como a todas as instruções para uso, fornecidas pelos respectivos fabricantes das tintas.

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas, lixadas e enxutas, para posteriormente receber o tipo de pintura a que se destina.

As superfícies de madeira serão preparadas com o emprego de lixas, cada vez mais finas, até obterem-se superfícies planas e lisas.

Cada demão de tinta só será aplicada, após a anterior estar completamente seca, convindo observar um intervalo de 24:00 horas entre demãos sucessivas.

O mesmo cuidado deverá haver entre demãos de massa e de tinta, observando um intervalo mínimo de 48:00 horas.

Deverão ser tomados cuidados especiais a fim de evitar salpicaduras de tintas em superfícies não destinadas a receber pintura.

Nas esquadrias e portas em geral, deverão ser protegidas com papel colante, os espelhos, fechos, dobradiças, vidros, etc., antes do início dos serviços de aparelhamento, devendo os topos, superior e inferior das mesmas serem lixados e aparelhados.

Serão obedecidas as recomendações do fabricante na aplicação de tintas, aparelhos, massas, solventes, etc.

Em caso de limpeza recomenda-se o uso de pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o emprego de qualquer tipo de detergente ou abrasivo.

## **9. ARQUIBANCADA**

Para a arquibancada, será executada a alvenaria da parede externa com esp. 20 cm e para a alvenaria interna dos degraus espessura de 15cm. Como base para a alvenaria dos degraus da arquibancada, será executado cintas (0,20m x 0,20m x 25m) no comprimento total da arquibancada em concreto armado 25 Mpa, este, sobre piso de concreto já existente. A argamassa de assentamento dessas alvenarias serão no traço 1 de cimento e 5 de areia, os blocos serão preenchidos com concreto magro de 15 MPa no traço 1 de cimento, 3 de areia grossa e 5 de brita 1. Os acentos da arquibancada serão em laje pré-moldada com cobrimento em concreto de 25Mpa devidamente acabado com desempenadeira de madeira e posteriormente alisado com desempenadeira de aço.



## 10. ALAMBRADO

Alambrado em tubos de aço galvanizado, com costura, din 2440, diâmetro 2", altura 3m, fixados a cada 2m em blocos de concreto, com tela de arame galvanizado revestido com pvc, fio 12 bwg e malha 7,5x7,5cm.

## 11. GRAMA

### 11.1. Verificação de locação

A locação da grama está indicada no Projeto, devendo ser, confirmada antes da implantação do projeto, para evitar as interferências com as redes subterrâneas de infraestrutura.

### 11.2. Limpeza

O terreno onde vai ser implantado o plantio deverá ser limpo de todo o material indesejável nele existente, como pedras, restos de construção, madeiras, tocos ferruginosos e quaisquer outros detritos.

### 11.3. Rebaixamento/ Aplanamento

Nas áreas que irão receber o gramado, deverá ser realizada a remoção de solo de 15,00cm de espessura.

### 11.4. Escavação e Revolvimento

Deverão ser realizadas escavações e revolvimento, que são operações mecânicas para preparar a terra, visando o resultado futuro do melhor crescimento da grama, para fácil penetração e fixação de suas raízes. Esse serviço de escavações e revolvimento do solo, quer seja realizado mecanicamente ou mesmo a mão por enxadas, é absolutamente necessário. A altura da capa de solo a ser revolvida para as áreas gramadas, a profundidade do revolvimento (escarificação) será no máximo 15,00cm no mínimo (capeamento com grama em placas);

### 11.5. Destorroamento/ Nivelamento

Após a escavação e o revolvimento, será feito o destorroamento que é a operação mecânica complementar da precedente. Nele os torrões que escaparam a fragmentação durante o revolvimento são rompidos e é regularizada a textura do solo, homogeneizando os espaços internos e realizando o nivelamento do acordo com orientações da fiscalização.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANNACH



**11.6. Compactação e Irrigação**

Compactação das placas recém plantadas com um rolo para garantia que as raízes fiquem em contato com o solo. A Irrigação deverá ser feita vez por dia durante 30 (trinta) dias após o plantio.

**12. ACOMPANHAMENTO**

Os serviços serão fiscalizados por pessoal credenciado e designado pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANNACH** através do SETOR DE ENGENHARIA, o qual será doravante, aqui designado FISCALIZAÇÃO.

Os serviços serão conduzidos por pessoal pertencente à CONTRATADA, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de qualidade e em número compatível com o ritmo dos serviços, para que o cronograma físico e financeiro seja cumprido à risca.

**13. RECEBIMENTO DA OBRA**

Ao concluir todos os serviços a **CONTRATADA** encaminhará Ofício à **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANNACH**, com vista ao setor de Engenharia, informando da conclusão da Obra para que possa ser expedido o Termo de Recebimento da Obra.

Bannach – PA, 02 de outubro de 2017