

COMPOSIÇÃO DE BDI

Cliente: Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social
CNPJ.: 19.550.837/0001-32
Resumo do Objeto: Construção do Galpão do CRAS
Endereço: CRAS da Rua Olimpica S/N. - (Centro) - Municipio de Bannach - Pará

Área Construída: 264,00 m²

Tabelas de Referência:

SINAP: ABRIL/2018

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,50%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FISCAIS* (I)	7,65%	SOBRE O PREÇO DE VENDA
BONIFICAÇÃO DA EMPRESA / LUCRO (L)	6,20%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,05%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
SEGURO OBRIGATÓRIO (S)	0,40%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
GARANTIA (G)	0,40%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
RISCOS EVENTUAIS (R)	1,10%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO

*DESPESAS FISCAIS	PERCENTUAL	OBS
PIS	0,65%	%
ISSQN	4,00%	%
COFINS	3,00%	%
		%

FÓRMULA	BDI =	$\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$
---------	-------	---

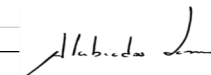
BDI =	$\frac{(1,000 + 0,035 + 0,004 + 0,011 + 0,004)(1 + 0,011)(1 + 0,062)}{(1 - 0,07650)}$	-1
-------	---	----

BDI =	$\frac{1,131}{0,92350}$	- 1
-------	-------------------------	-----

BDI =	1,2248	- 1
-------	--------	-----

TAXA DO BDI =	22,48%
---------------	--------

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o **custo direto total da obra** para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).



Alcibiades Faria Lamas
 Engenheiro civil e Seg. Trabalho
 CREA NAC. 140686315-7

Redenção, 08 de Agosto de 2018.